



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

15.07.2025

№ 31-02-1-4-2009

**О подготовке документации
по планировке территории
для размещения линейного
объекта регионального
значения «Строительство
автомобильной дороги «Восточный
обход г. Перми» – Плишки – Фролы»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом



и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1599 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в отношении региональных полномочий)», на основании обращения Краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 10 июля 2025 г. № 44-004у-01-05исх-505

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Государственному бюджетному учреждению Пермского края «Управление дорожного проектирования» обеспечить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы» (далее – документация по планировке территории) в отношении территории согласно приложению к настоящему приказу за счет средств, предусмотренных бюджетом Пермского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1 задание на разработку документации по планировке территории;

2.2 задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Срок подготовки документации по планировке территории – 3 квартал 2025 г.

4. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Пермского муниципального округа Пермского края.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitelnaya-deyatelnost-permskogo-kraya/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 15.07.2025 № 31-02-1-4-2009

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной

дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Управление дорожного проектирования»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет субъекта Российской Федерации – Пермский край
4. Вид и наименование планируемого к	«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы»



<p>размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>Категория автомобильной дороги – III; Количество основных полос движения автомобильной дороги – 2 полосы. Ширина полосы движения – 3,5 м (уточнить проектом); Ширина обочины, в том числе краевой полосы у обочины – 5,64/0,5 Ширина земляного полотна – 18,28 м (уточнить проектом); Расчетная скорость движения – уточнить проектом; Протяженность участка строительства – 0,31 км (уточнить проектом). Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия – асфальтобетон. Расчетная нагрузка для дорожной одежды – 115 кН. Расчетная нагрузка для искусственных сооружений – А14, Н14</p>
<p>5. Муниципальные округа, городские округа Пермского края, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Пермский край, Пермский муниципальный округ</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Том 1 - Основная часть проекта планировки территории (далее ППТ) Том 2 - Материалы по обоснованию ППТ Том 3 - Основная часть проекта межевания территории (далее ПМТ) Том 4 - Материалы по обоснованию ПМТ</p>
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочной</p>	<p>59:32:3430001:1275; 59:32:0000000:13339; 59:32:0000000: 6591(ЕЗ 59:32:0000000:5); 59:32:0000000:13473; 59:32:3430001:2515; 59:32:3430011:153; 59:32:3430001:1511; 59:32:3430017:178; 59:32:0000000:371; 59:32:3430001:5060; 59:32:3430001:1023; 59:32:3430001:1280; 59:32:3430001:2511; 59:32:0000000: 6597(ЕЗ 59:32:0000000:5); 59:32:3430001:1277; 59:32:3430001:892;</p>

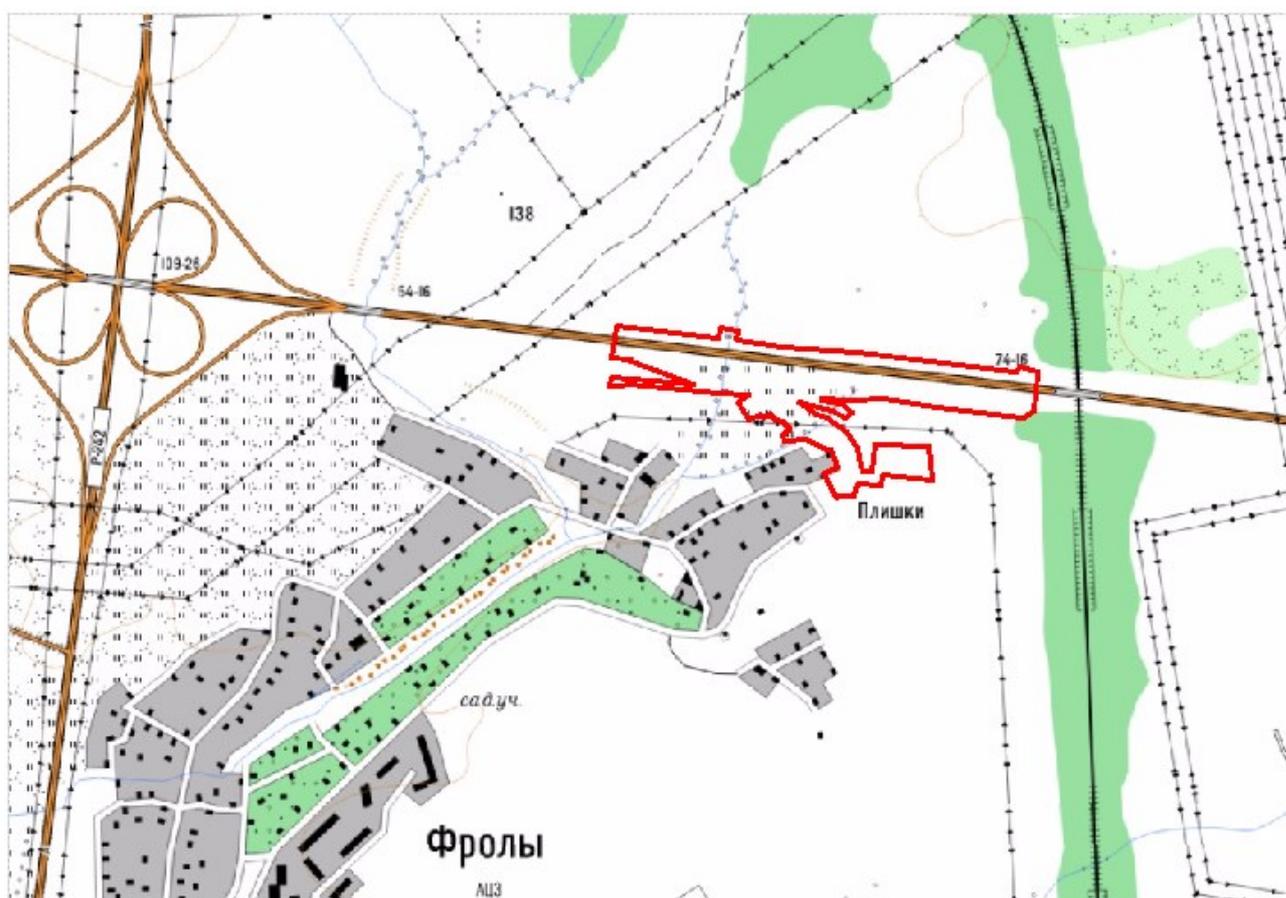
<p>площади такой территории, схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории с приложением координат границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории в системе МСК 59</p>	<p>59:32:3430017:296; 59:32:3430001:964; 59:32:3430001:3 (ЕЗ 59:32:0000000:38); 59:32:3430001:1512; 59:32:3430001:1654; 59:32:3430001:98 (ЕЗ 59:32:0000000:42); 59:32:3430001:2347; 59:32:3430001:2514</p> <p>Ориентировочная площадь границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 86 285 кв. м.</p> <p>Приложение 1 к заданию на разработку документации по планировке территории - схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории с приложением координат границ территории</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выделения элементов планировочной структуры, - установления границ земельных участков, - установления границ зон планируемого размещения линейного объекта



Приложение к заданию
на разработку документации
по планировке территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Строительство автомобильной дороги
«Восточный обход в г. Перми» –
Плишки – Фролы»

СХЕМА

границ территории, в отношении которой предлагается принять решение
о подготовке документации по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы»



 - граница территории для подготовки документации по планировке территории

Каталог координат границ территории
в отношении которой предлагается принять решение
о подготовке документации по планировке территории
Система координат МСК – 59

№№ точек	X	Y
1	509092,64	2234254,23
2	509067,97	2234437,40
3	509087,68	2234439,79
4	509082,55	2234472,06
5	509065,77	2234470,45
6	509051,28	2234554,57
7	509040,41	2234688,92
8	509003,51	2234975,67
9	509012,91	2234981,66
10	509003,67	2235014,65
11	508933,02	2235005,85
12	508922,03	2234986,21
13	508942,74	2234832,65
14	508957,74	2234737,67
15	508957,39	2234674,46
16	508961,67	2234623,39
17	508958,46	2234623,39
18	508950,60	2234658,03
19	508935,60	2234679,46
20	508923,82	2234666,24
21	508939,53	2234641,60
22	508954,53	2234583,04
23	508931,30	2234613,83
24	508925,78	2234633,38
25	508900,67	2234667,11
26	508882,44	2234680,39
27	508870,47	2234686,64
28	508854,94	2234690,57
29	508841,19	2234692,54
30	508832,22	2234698,56
31	508830,61	2234713,38
32	508878,09	2234721,48
33	508872,55	2234816,48
34	508812,73	2234821,65

№№ точек	X	Y
35	508823,80	2234733,27
36	508803,98	2234730,23
37	508807,91	2234692,02
38	508805,59	2234687,73
39	508800,89	2234684,10
40	508785,41	2234680,77
41	508786,66	2234656,31
42	508783,56	2234647,23
43	508828,45	2234627,92
44	508839,39	2234652,12
45	508868,60	2234638,88
46	508868,36	2234633,88
47	508889,35	2234594,87
48	508886,05	2234555,90
49	508896,32	2234551,61
50	508906,52	2234565,51
51	508919,18	2234552,04
52	508922,21	2234538,85
53	508932,16	2234531,12
54	508926,36	2234518,44
55	508934,35	2234513,75
56	508923,82	2234490,54
57	508954,89	2234472,15
58	508968,90	2234492,96
59	508970,24	2234440,19
60	508988,36	2234276,19
61	508985,10	2234262,13
62	508987,29	2234242,62
63	509001,76	2234245,65
64	508987,65	2234391,89
65	509028,36	2234280,03
66	509032,73	2234281,10
67	509037,11	2234246,28
1	509092,64	2234254,23



УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 15.07.2025 № 31-02-1-4-2009

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы»

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Заказчик	Министерство транспорта Пермского края
3. Исполнитель	Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Управление дорожного проектирования»
4. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
5. Основания выполнения работ	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от " ____ " _____ г. № _____
6. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с приложением к заданию на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы» от " ____ " _____ г. № _____
7. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях.



	<p>Материалы в электронном виде представляются в соответствии с требованиями Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:</p> <p>текстовые сведения, документы и материалы представляется в форматах TXT, XML, PDF, DOC;</p> <p>пространственные данные представляются в форматах растровой и векторной модели.</p> <p>Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPES либо PDF вместе с файлами о географической информации в форматах XML, MID/MIF, TAB;</p> <p>векторная модель представляется в форматах GML, MID/MIF, TAB, IDF</p>
<p>8. Виды и состав инженерных изысканий</p>	<p>Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание опорных геодезических сетей; – создание и обновление инженерно-топографических планов; – трассирование линейных объектов; – инженерно-гидрографические работы. <p>Топографические планы, выполненные в масштабах 1:1000, в том числе в цифровой форме, должны содержать в том числе съемку подземных коммуникаций и сооружений.</p> <p>В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться:</p> <p>сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;</p> <p>инженерно-геологическая рекогносцировка территорий;</p> <p>инженерно-геологическая съемка;</p>



	<p>проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;</p> <p>лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;</p> <p>гидрогеологические исследования;</p> <p>инженерно-геофизические исследования;</p> <p>изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территорий;</p> <p>поиск обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования.</p> <p>В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться:</p> <p>сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов;</p> <p>проведение наблюдений за характеристиками режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p> <p>В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться:</p> <p>сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования;</p> <p>рекогносцировочное обследование территорий с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</p> <p>лабораторные исследования отобранных проб</p>
<p>9. Описание планируемого для размещения объекта капитального строительства</p>	<p>«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы»</p> <p>Категория автомобильной дороги – III;</p> <p>Количество основных полос движения автомобильной дороги – 2 полосы.</p> <p>Ширина полосы движения – 3,5 м (уточнить проектом);</p> <p>Ширина обочины, в том числе краевой полосы у обочины – 5,64/0,5</p> <p>Ширина земляного полотна – 18,28 м (уточнить проектом);</p>

	<p>Расчетная скорость движения – уточнить проектом; Протяженность участка строительства – 0,31 км (уточнить проектом). Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия – асфальтобетон. Ширина тротуара от парковки до терминала аэропорта – 2,25 м для механизированной очистки (уточнить проектом). Расчетная нагрузка для дорожной одежды – 115 кН. Расчетная нагрузка для искусственных сооружений – А14, Н14.</p>
<p>10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованием которых необходимо выполнить инженерные изыскания</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в части форматов представления инженерных изысканий);</p>



приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1469/пр «Об утверждении СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»;

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;

	ГОСТ Р 21.302-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»
11. Дополнительные требования	<p>Ширину полосы съёмки принять: в населенном пункте по границе застройки, вне населенного пункта – 25 м от подошвы существующей насыпи, дополнительно снять 50 м от начала и конца границы съёмки.</p> <p>Привязку главных элементов трассы производить к жестким контурам (угол строения или сооружения, опора ЛЭП, отдельно стоящее дерево, пункты геодезической разбивочной основы).</p> <p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий.</p> <p>Программа инженерных изысканий подлежит согласованию с Заказчиком работ.</p> <p>При выполнении инженерных изысканий принять систему высот Балтийскую, систему координат МСК-59</p>

